ПРОТОКОЛ № __
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Юношеская д. 10-16**

«20» марта 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1460,70** кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор —(
— собственник кв № д. 10 по ул. Юношеская
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 960,5 **кв.м.** что составляет 65,76 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№10-16 по ул. Юношеская** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№10-16 по ул. Юношеская** Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№10-16 по ул. Юношеская**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№10-16 по ул. Юношеская** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собран — — — М.В. д. 10 кв. —
- Секретарем собрания — — — В.В. д. 10 кв. —

Итоги:
«За» 960,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Итоги:
«За» 960,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 960,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№10-16 по ул. Юношеская** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№10-16 по ул. Юношеская** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 960,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома **№10-16 по ул. Юношеская** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дома- _ : М.А.
собственник кв 2 д. 14 по ул. Юношеская
Члены Совета дома:
1 _ ИМВ д. 10 кв. _ 2 _ Г.С д. 12 кв. _
3. _ М.А д. 14 кв. _ 4. _ Ю.А д. 16 кв. _
5. _ С.Н. д. 10 кв. _ 6. _ д. _ кв. _
7. _ д. _ кв. _
Итоги:
«За» 960,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 312,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 32,51 %
«Против» - 648,2 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 67,49 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№10-16 по ул. Юношеская** .
Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный счет** .

Итоги
«За» 791,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 82,38%
«Против» - 126,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 13,20 %
«Воздержался» - 42,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 4,42%
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№10-16 по ул. Юношеская** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
Постановили: Выбрать _ _ _ - М.А _____ д. 14 кв. 2 по ул. Юношеская уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
Итоги:
«За» 960,5 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100%
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.
Итоги:
«За» 791,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 82,38 %
«Против» - 126,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 13,20%
«Воздержался» - 42,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 4,42%
Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: _____ М.В.

Секретарь собрания: _____ В.В.